

الجمهورية العربية السورية  
المصرف الزراعي التعاوني  
مؤسسة عامة  
مالية- اللوازم - العقود

الرقم : ٥  
التاريخ: ١٧/١/٢٠١٨

دفتر الشروط الحقوقية و المالية الخاصة

بإعلان طلب عروض داخلي لتقديم وتركيب وتشغيل ماسحات ضوئية لدى بعض فروع  
المصرف الزراعي التعاوني

**مادة ١-** ترغب المؤسسة العامة للمصرف الزراعي التعاوني - الإدارة العامة بدمشق - بالإعلان عن طلب عروض داخلي لتقديم وتركيب وتشغيل ماسحات ضوئية لدى بعض فروع المصرف الزراعي التعاوني .

**مادة ٢- طريقة تقديم العروض**

١ - تقدم العروض إلى ديوان الإدارة العامة للمصرف الزراعي التعاوني في دمشق حتى نهاية الدوام الرسمي من آخر يوم لتقديم العروض كما هو مبين في الإعلان، وترفض العروض المقدمة بعد هذا التاريخ .

٢ - لا يقبل من العارض الواحد إلا عرض واحد، ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل في ديوان

الإدارة هو المعتمد، ولا يجوز استعادة العروض أو إكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في ديوان الإدارة

٣ - على العارضين أن يقدموا عروضهم ضمن ثلاثة مغلفات مختومة توضع ضمن مغلف رابع معنون باسم المصرف الزراعي التعاوني - الإدارة العامة - ويكتب عليه موضوع طلب العروض والتاريخ المحدد لانتهاء تقديمه، واسم العارض.

- يحتوي المغلف الأول على الوثائق التالية:

=====

- طلب اشتراك بطلب العروض ملصق عليه طابع مالي بقيمة /١٥٠٠/ ليرة سورية + طابع مجهود حربي بقيمة /٥٠/ ل س.

تصريح خطي من العارض بأنه اطلع على دفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /٤٥٠/ تاريخ ٩/١٢/٢٠٠٤م، ودفاتر الشروط الحقوقية والمالية والفنية الخاصة، وجداول الأعمال المطلوبة بهذا التعهد وأنه يقبل بما ورد فيها من شروط وأحكام(يلصق عليه طابع مالي قدره /٥٠/ ل س).

- اسم العارض وشهرته وفقاً لهويته الشخصية وعنوانه وموطنه المختار، واسم وكيله إن

وجد وموطنه المختار+(صورة عن الهوية الشخصية) ليكون صالحاً لإبلاغه جميع

المراسلات والتبليغات الإدارية والقضائية، ويعتبر محل الإقامة المذكور ملزماً للعارض

ولو انتقل إلى غيره ما لم يبلغ المصرف بتغيير موطنه المختار الجديد في البلد نفسه، وإلا

فتعتبر كافة التبليغات المرسلة إلى موطنه المختار الأول صحيحة حكماً.

- يتوجب على موقع العرض في حال كان العارض شركة تقديم ما يثبت صفته عنها، وأنه مفوض من

قبلها بالتوقيع على العرض، وحائز على جميع الصلاحيات القانونية لإجراء التعاقد .

- شهادة صادرة تتضمن تسجيل العارض في السجل التجاري بالنسبة للعارضين السوريين ومن في حكمهم ولم يمض على استخراجها ثلاثة اشهر.
- شهادة صادرة تتضمن تسجيل العارض في نقابة المهندسين أو نقابة المقاولين أو إحدى غرف التجارة أو الصناعة حسب الحال لم يمض على استخراجها ثلاثة أشهر بالنسبة للعارضين السوريين ومن في حكمهم.
- وثيقة اشتراك في نشرة الإعلانات الرسمية صادرة ضمن العام الحالي.

#### - تصاريح من العارض تتضمن مايلي:

- ١- ليس من العاملين لدى إحدى الجهات العامة في الدولة وألا يكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته تحديداً.
- ٢- غير محروم من الدخول في المناقصات أو التعاقد مع الجهات العامة، أو محجوزاً على أمواله حجراً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجراً تنفيذياً.
- ٣- لا يملك أي مصنع أو مؤسسة أو مكتب فرعي في إسرائيل، وألا يكون مشتركاً في أي عقد للتصنيع أو للتجميع أو الترخيص أو المساعدة الفنية مع أية مؤسسة أو هيئة أو شخص في إسرائيل، وألا يزاول مثل هذا النشاط في إسرائيل سواءً بشخصه أم عن طريق وسيط، وألا يساهم بشكل من الأشكال في دعم إسرائيل أو مجهودها الحربي.
- ٤- معاينة موقع أعمال المشروع الواقعة في بعض فروع المصرف الزراعي التعاوني التي سيتم تنفيذ الأعمال فيها.

( يلصق على كل تصريح طابع مالي بقيمة ٥٠٠ / ل س ) .

- إشعار قبض يشعر بدفع قيمة الإضبارة التي حصل عليها العارض للاشتراك في طلب العروض.
- وثيقة خلاصة السجل العدلي - غير محكوم- لم يمض على إصدارها ثلاثة أشهر.
- في حال تقدم عارضان أو أكثر بعرض واحد يعتبر العارضان مسؤولان بالتكافل والتضامن تجاه الإدارة ويقدمان تصريحاً بذلك، وللإدارة أن تتعامل قانوناً مع أي من هؤلاء باعتبار أي منهم مسؤولاً تجاهها في تلقي التعليمات وتنفيذها .

#### مادة ٣ - التأمينات المؤقتة والنهائية:

- تحدد التأمينات المؤقتة المطلوبة بمبلغ مقطوع قدره ٢٥٠٠٠٠٠٠ / ل س فقط مليونان وخمسمائة ألف ليرة سورية وذلك تحت طائلة رفض العرض توضع ضمن المغلف الأول.
- يكون أداء التأمينات المؤقتة أو النهائية إما نقداً يدفع في صندوق الإدارة العامة للمصرف الزراعي التعاوني، أو بكفالة أو حوالة مصرفية، أو بشيك مسحوب أو مجبر لأمر المصرف الزراعي التعاوني ومصدقاً ومؤشراً عليه بالقبول، من المصارف المقيمة المعتمدة من الجهات العامة المختصة في الجمهورية العربية السورية .



- على المتعهد المرشح تقديم التأمينات النهائية بنسبة ١٠% من قيمة العقد خلال مدة عشرة أيام من تاريخ تبليغه كتاب إحالة التعهد عليه، ويمكن اعتبار التأمينات المؤقتة تأمينات نهائية إذا قام المتعهد خلال هذه المدة بتسديد الفرق بين التأمينات المؤقتة المقدمة في عرضه والتأمينات النهائية المطلوبة ما لم تكن مقدمة بموجب كفالة مصرفية.

- في حال كان العرض مقدم باسم شخصين أو أكثر تقدم التأمينات باسم كافة المشتركين بتقديم العرض بالتكافل والتضامن .

- تعاد التأمينات النهائية إلى أصحابها بعد تاريخ صدور محضر الاستلام النهائي للمشروع حسب الأصول إذا لم يكن قد تحققت على المتعهد التزامات تستوجب حجز هذه التأمينات كغرامات التأخير والتعويضات المترتبة عن العطل والضرر وغيرها.

- تعفى الجهات العامة من تقديم التأمينات دون الإعفاء من اقتطاع توقيفات الضمان وشراء قيمة اضرار المشروع.

- يلتزم المتعهد عند بدء الصيانة المأجورة بتسديد تأمينات نهائية لبدل الصيانة قدرها ١٠% / من قيمة عرضه المالي الخاص ببدل الصيانة السنوي أو يتم اقتطاعها من استحقاقاته أصولاً.

### ب - المغلف الثاني:

- يحتوي المغلف الثاني على العرض الفني للعارض والنشرات الفنية والكتالوجات والمواصفات المتعلقة بعرضه وكل ما يلزم لذلك، ولا يجوز أن يتضمن العرض الفني أي أسعار أو تحفظات أو شروط حقوقية أو مالية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها

### ج - المغلف الثالث:

- يحتوي المغلف الثالث على :

- العرض المالي والتجاري مع جدول الأسعار إفرادياً وإجمالياً والذي يجب أن ينظم من قبل العارض بصورة واضحة جلية دون حك أو شطب أو حشو ولا يجوز أن يتضمن أي تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها، وفي حال التعارض أو التباين في الأسعار المقدمة من قبل العارض يعتبر السعر الأدنى هو الأساس في حساب العرض.

- العرض المالي لبدل التركيب والتشغيل

- العرض المالي لبدل التدريب والتأهيل للعاملين والبالغ عددهم ٣٦/ عامل ( يتم اختيارهم من إدارة المصرف) على التجهيزات والبرمجيات المقدمة من قبل العارض .

- العرض المالي لبدل الصيانة السنوي المأجور وبنسبة لا تتجاوز ١٠% من قيمة العرض المالي المقدم موضوع هذا الدفتر عن كل سنة صيانة مأجورة . (وفق النموذج المرفق صورة عنه)

- لا يقبل من العارض الواحد إلا عرض واحد ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل في ديوان الإدارة هو المعتمد ولا يجوز استعادة العروض أو إكمالها أو تعديلها بعد تسجيلها في ديوان الإدارة.

**مادة ٤-** لا يعتبر المتعهد متعهداً إلا عند استكمال إجراءات التصديق وتبليغه أمر المباشرة، وللمصرف العدول عن تنفيذ موضوع طلب العروض في أي وقت قبل تبليغ المتعهد المرشح أمر المباشرة دون أن يكون له الحق في أي تعويض .

**مادة ٥- مدة الارتباط:**

يبقى المتعهد المرشح مرتبطاً بعرضه لمدة تسعين يوماً من اليوم التالي لتاريخ تبليغه خطياً إحالة طلب العروض عليه خطياً.

- يبقى العارض مرتبطاً بعرضه لمدة ستة أشهر اعتباراً من تاريخ تسجيل العرض في ديوان الإدارة العامة للمصرف الزراعي التعاوني .

**مادة ٦- طريقة دفع قيمة الأعمال:**

تدفع قيمة الأعمال العقدية المنفذة إلى المتعهد بعد استلام كامل الأعمال العقدية المنفذة وتصديق محضر الاستلام المؤقت .

**مادة ٧- مدة التنفيذ:** يتم تسليم الأعمال المطلوبة خلال مدة /٦٠/ يوماً تقويمياً للتقديم والتركيب و التشغيل من تاريخ أمر المباشرة.

**مادة ٨- بدء التنفيذ وأمر المباشرة:**

تبدأ مدة التنفيذ موضوع المادة /٧/ من هذا العقد من اليوم التالي لتاريخ تبليغ المتعهد أمر المباشرة.

**مادة ٩- الاستلام :**

**— الاستلام المؤقت :**

يتم الاستلام المؤقت للأعمال كاملة استلاماً فنياً مؤقتاً مطابقة للمواصفات المتعاقد عليها والمبينة في دفتر الشروط الفنية الخاصة من قبل لجنة فنية مشكلة من قبل الإدارة العامة للمصرف الزراعي التعاوني لهذه الغاية تنظم محضراً أصولياً بنتيجة أعمالها .

- الاستلام النهائي:

يتم الاستلام النهائي للأعمال كاملة بعد مضي سنة من صدور محضر الاستلام المؤقت للأعمال كاملة من قبل لجنة مشكلة من قبل الإدارة العامة للمصرف الزراعي التعاوني للاستلام النهائي للأعمال المتعاقد عليها والواردة في دفتر الشروط الفنية وتنظم محضراً

بذلك

**مادة ١٠-** يجري تنفيذ الأعمال المطلوبة وفق شروط وأحكام دفاتر الشروط والمواصفات الفنية الخاصة الموجودة في الإضبارة.

#### مادة ١١-التدريب والتأهيل :

- على العارض تدريب /٣٦/ عامل (يتم اختيارهم من إدارة المصرف) على استخدام التجهيزات والبرمجيات المقدمة من قبله.
- يلتزم العارض بتقديم جميع المعلومات اللازمة والإجابة على الاستفسارات المطلوبة حول الاستخدام حتى بعد التدريب والشخص إلى الإدارة في حال طلب منه ذلك.

#### مادة ١٢- غرامات التأخير:

تفرض على المتعهد الذي يتأخر في تنفيذ تعهده غرامة تأخير ولو لم يلحق بالمصرف أي ضرر وذلك بمعدل غرامة يومية قدرها (٠.٠٠١) فقط واحد بالألف من القيمة الإجمالية للتعهد، على أن لا يزيد مجموع الغرامات عن (٢٠%) فقط عشرين بالمائة من القيمة الإجمالية لهذا التعهد، فضلاً عن مطالبته بالعطل والضرر الذي يصيب المصرف من جراء هذا التأخير.

مادة ١٣- يعتبر المتعهد مسؤولاً عن جميع التزاماته وغرامات التأخير المترتبة عليه بمجرد حلول الأجل المحددة في العقد وهذا الدفتر دونما حاجة لأي إنذار أو إجراء من قبل المصرف.

#### مادة ١٤- تعديل العقد :

يجوز لأمر الصرف زيادة الكميات المتعاقد عليها أو إنقاصها خلال مدة تنفيذ العقد بنسبة لا تتجاوز ٣٠% لكل بند أو مادة على حدة ، وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في العقد، ودون الحاجة إلى عقد جديد، على ألا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص ٢٥% من القيمة الإجمالية للعقد، ويعطى المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة وذلك من أجل هذه الزيادة فقط، سندا لأحكام المادة /٦٢/ من نظام العقود الموحد رقم /٥١/ لعام ٢٠٠٤م.

#### مادة ١٥- النفقات الناجمة عن التعاقد والضرائب والرسوم :

يتحمل المتعهد الفائز(سواء أكان قطاع عام أو خاص) النفقات المترتبة على عملية التعاقد من رسوم وطوابع وأجور نشر الإعلانات في الصحف ووسائل الإعلام الأخرى، وسائر الضرائب والرسوم الأخرى، ورسوم التأمينات الاجتماعية، ورسوم التأمين على المشروع لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين، ورسم طابع العقد على نسختي العقد وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة.

#### مادة ١٦- توقيع العقد:

على المتعهد المرشح توقيع العقد خلال /٣٠/ يوم من تاريخ تبليغه كتاب الإحالة عليه، وفي حال عدم حضوره أو امتناعه عن توقيع العقد وفقاً لأحكام هذا الدفتر وعرضه المقبول، تصدر التأمينات المقدمة ، ويحق للإدارة مطالبة المتعهد بالتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء .

#### مادة -١٧- إطلاع المتعهد على أحكام هذا العقد واستيعاب محتواها

يعتبر المتعهد بمجرد توقيع العقد على هذا الدفتر مستوعباً لجميع أحكامه وأنه درس وتفهم كافة ما تتطلبه المواصفات الفنية الخاصة ودفاتر الشروط وغير ذلك من المستندات المرفقة بهذا العقد من أعمال والتزامات فنية وقانونية، كما

أنه أحيط علماً بالقوانين والأنظمة والأحكام والمراسيم المختلفة، وما إذا كانت المواقع سهل الوصول إليها أم لا، ووسائل النقل، وحالة الأيدي العاملة، وجميع الأوضاع وتأثيراتها على هذا العقد، وأنه قبل العمل بمقتضى هذه الشروط والأحكام بمجرد توقيعه عليه.

#### مادة - ١٨ - برنامج تنفيذ العمل:

أ- على المتعهد أن يقدم للفريق الأول خلال مدة عشرة أيام من التاريخ المحدد للمباشرة بالعمل برنامجاً خطياً يوضح فيه الإجراءات والخطوات التي يرى إتباعها لتنفيذ المشروع، ويبين فيه الأجال التي يتوقع أن ينهي خلالها كل من المراحل والأعمال المشمولة بالعقد.

ب- يحق للإدارة أن تطلب إجراء أي تعديل في هذا البرنامج تقتضيه مصلحتها ضمن حدود أحكام هذا العقد وبشكل يتناسب مع المدة المحددة لتنفيذ مجموع الأعمال، ويجب على المتعهد التقيد بهذا

البرنامج المعدل، والعمل بموجبه أثناء التنفيذ، ولا يجوز له الخروج عن حدوده أو تغيير أي قسم منه إلا بموافقة خطية من الإدارة، وإذا لم يقدم المتعهد هذا البرنامج المطلوب ضمن المدة المحددة يحق للإدارة أن تلزمه بالبرنامج الذي تضعه هي حسب تقديرها بعد أن تبلغه هذا البرنامج خطياً

ج- يلتزم المتعهد بتقديم تقارير دورية شهرية أثناء تنفيذ التعاقد، يبين فيها مدى تقدم الأعمال ومراحلها وفقاً لبرنامج العمل المشار إليه في الفقرتين / أ - ب / المذكورتين سابقاً.

#### مادة - ١٩ - إتقان العمل ودقة التنفيذ:

يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا العقد بشكل ينطبق على كل ما تستوجبه المواصفات الفنية وتعليمات الإدارة من دقة فنية وإتقان في العمل، وبما يتفق مع الأصول الفنية المتعارف عليها لتنفيذ مثل هذه الأعمال.

#### مادة - ٢٠ - الضمان المجاني والصيانة:

فترة الضمان المجاني لمدة عام ميلادي واحد اعتباراً من تاريخ صدور محضر الإستلام المؤقت ويتضمن الأعمال التالية :

١- إجراء الفحص الدوري للمساحات الضوئية والتأكد من حسن عملها.

٢- إصلاح الأعطال الطارئة في التجهيزات بحيث لا تتجاوز فترة توقف العمل /٤٨/ ساعة من تاريخ إبلاغ المتعهد بالعطل .

٣ - استبدال القطع المعطوبة والغير صالحة.

٤- تشمل الصيانة أجور العاملين وثمان كافة القطع التبديلية والتنقلات والنفقات الأخرى، ويستثنى من ذلك الأعطال الناتجة عن الحريق والفيضان وحوادث الشغب والكوارث الطبيعية.

٦- تجري الصيانة ضمن المواقع المحددة للصيانة وفي حال تعذر ذلك يقدم العارض جهازاً بديلاً ويؤمن تشغيله وربطه على محطات العمل بحيث لا تتجاوز فترة التوقف /٤٨/ ساعة من تاريخ تبليغه.

- القيام بالصيانة الدورية للمساحات الضوئية وفق كشف دوري كل شهرين تحدد مواعيدها وزيارتها.

٧- يمسك المصرف سجلاً خاصاً يدون فيه مواعيد الصيانة الدورية ونتائجها ويسجل فيه ساعة وتاريخ الإبلاغ عن العطل ونوعه وساعة وتاريخ إصلاحه وطريقة حل المشكلة ويعتمد أساساً بحساب استحقاقات الصيانة وغرامات التأخير.

#### **الصيانة بعد انتهاء فترة الضمان**

يجب على العارض الالتزام بتوقيع عقد صيانة سنوي قابل للتجديد لمدة خمس سنوات إذا رغبت إدارة المصرف الزراعي التعاوني بهذا وذلك بعد انتهاء فترة الضمان المجانية وصدور محضر الإستلام النهائي وبقيمة لا تزيد عن ١٠% سنوياً من قيمة العرض المالي للأعمال المقدمة موضوع هذا الدفتر .

#### **مادة- ٢١- التأمين الهندسي:**

يقع على عاتق المتعهد التأمين على المشروع وجميع مستلزماته أثناء فترة التنفيذ وتركيب المعدات والتجهيزات لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين.

#### **مادة- ٢٢ - المستخدمون والعمال وأرباب العمل:**

على المتعهد أن لا يستخدم في تنفيذ أعمال هذا الدفتر إلا العمال والصناع والمستخدمين وأرباب المهن والاختصاص الذين تتوفر فيهم شروط الكفاءة والسلوك الحسن، ويجب أن يكون العمال من السوريين أو الفلسطينيين المقيمين في الجمهورية العربية السورية والتأمين عليهم وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية.

#### **مادة- ٢٣- المسؤولية تجاه الغير:**

يتحمل المتعهد مسؤوليته تجاه جميع الأضرار الحاصلة على الغير من جراء تنفيذ أعمال التعهد، ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية بالنسبة للأضرار الحاصلة فيها، وللإدارة حق الرجوع عليه في كل ما يصيبها من التزامات من جراء ذلك بطريق التقاص أو بأي طريق آخر.

#### **مادة- ٢٤ - التنازل عن العقد والعقود الثانوية:**

لا يحق للفريق الثاني أن يتنازل عن جميع أو عن أي جزء من الأعمال التي أبرم العقد من أجل تحقيقها ولا أن يعهد بها أو يلزمها كلها أو بعضها إلى أشخاص آخرين إلا بموافقة خطية من الفريق الأول، وإن حصول الفريق الثاني على مثل هذه الموافقة لا يعني بأي حال من الأحوال إلزام الفريق الأول بأن يدخل في أية علاقة من أي نوع كانت مع المتعهدين الآخرين، كما لا يعفي الفريق الثاني من التزاماته ومسؤولياته الفنية والجزائية المفروضة عليه تجاه الفريق الأول بموجب هذا العقد.

#### **مادة- ٢٥- مراقبة وتحضير المواد المتعاقد عليها:**

يحق للإدارة أن تتدب من تشاء من الأشخاص أو من بيوت الخبرة المحلية أو الدولية لتفتيش ومراقبة المواد في أوار صنعها أو تحضيرها أو تجميع أجزائها ، ويحق لهؤلاء المندوبين الدخول في أوقات العمل إلى الأماكن التي تجري فيها هذه الأعمال ، وأن يستوضحوا من المتعهد والعاملين لديه عنها، ويستحصلوا على المعلومات الصحيحة شفهيًا أو خطياً حسب طلبهم، وأن يجروا التحاليل والفحوص التي يرونها ضرورية لتكون قناعتهم حسب ممارستهم للفحوص، وتقع نفقات هذه التحاليل والتجارب والفحوص الجارية في منشآت ومباني المتعهد على

عائقه، ويجب عليه تقديم جميع التسهيلات اللازمة لهؤلاء المندوبين الذين تقع نفقات إقامتهم ورواتبهم وتعويضاتهم وأجورهم على عاتق الإدارة علماً بأن حضور مندوبي الإدارة لمراقبة صنع وتحضير المواد لا يعفي المتعهد من مسؤوليته المنصوص عليها في هذا العقد والتي قد تنجم عن النقص والعيب وسوء الصنع.

**مادة-٢٦:-** إذا لم يتقدم سوى عارض واحد أو كان العرض المقبول واحداً يعاد الإعلان عن طلب العروض مرة ثانية.

### **مادة-٢٧ - المراجع القانونية:**

يرجع في كل ما لم يرد عليه نص في هذا الدفتر إلى أحكام نظام العقود الموحد الصادر بالقانون رقم ٥١/لعام ٢٠٠٤ ودفتر الشروط العامة الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٤٥٠/لعام ٢٠٠٤، ويعتبر التشريع السوري مرجعاً وحيداً في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير أحكامه وتطبيقها في كل نزاع ينشأ نتيجة تنفيذه.

دمشق / / ٢٠١٨

مصدق  
المدير العام  
للمصرف الزراعي التعاوني  
ابراهيم زيدان

